

Примљено: 10.06.2024.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	УПР 0201-31/4		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Tivat

Adresa: Luke Tomanovića 1,
85320 Tivat, Crna Gora
www.nekretnine.co.me
e-mail: tivat@uzn.gov.me

Broj: 121-919/24-6-SPI
121-919/24-12-SPI
M.D.

Tivat, 05.06.2024.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat, na osnovu člana 13., 21., 30., 31., 33., i 34., Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, br.30/17) čl.1 i 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („SL.list RCG, br.02/07 od 29.10.2007.godine) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, „Sl.list CG“37/17),
d o n o s i –

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore od 18.03.2024.godine evidentiran kod Uprave za nekretnine pod brojem 121-919/24-6-SPI i od 10.04.2024.godine evidentiran kod Uprave za nekretnine pod brojem 121-919/24-12-SPI, kao osnovan. Isti se odnosi na dostavljanje informacija o parcelaciji, na kat.parc.br.965,551, 552, **l.n.br.2065 KO Tivat** i na kat.parc.br.565 **l.n.br.339 KO Tivat**.

Pristup kopiji dokumentacije iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se putem pošte, preporučenom pošiljkom, na adresu podnosioca zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Ul. Popa Jola Zeca, Budva.

O B R A Z L O Ž E N J E

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, obratio se Upravi za nekretnine zahtjevom br. 121-919/24-6-SPI, dana 18.03.2024.godine i br.121-919/24-12-SPI za slobodan pristup informacijama koje se odnose na dostavljanje informacija o parcelaciji na kat.parc.br. 965,551, 552, **l.n.br.2065 KO Tivat** i na kat.parc.br.565 **l.n.br.339 KO Tivat**.

Odredbom člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 istog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom djelu ili zahtjev odbije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, shodno članu 2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse (Sl.list RCG br. 55/2003) na žalbu se plaća 4,00 eura uplatom na žiro –račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Ul. Popa Jola Zeca, Budva
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Podgorica
- a/a

Načelnik
Marko Kontić



4.00.001.1
Rješenje i dozvoljava prava zakupa na
1840. Ivana Kradenac

17.08.2010.

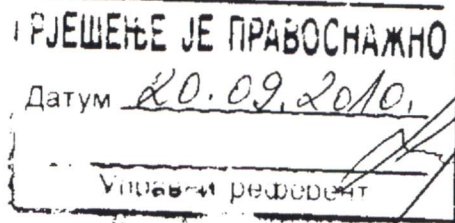
Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
PODRUČNA JEDINICA TIVAT
Broj: 954-121-UP I-499
Tivat, 16. 08. 2010. god.



ADRIATIC
MARINAS D.O.O.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat, rješavajući po žalbi Opštine Tivat u predmetu parcelacije po zahtjevu «Adriatic Marinas» d.o.o. Tivat zastupano po Đikanović Dejanu, a na osnovu čl. 84, 137, 138 i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti («Sl.list RCG» br. 29/2007) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG» br. 60/2003) donosi:

RJEŠENJE



1. DOZVOLJAVA SE PARCELACIJA

- kat.par. 551/1 u ukupnoj površini od 35615 m², na kojoj su izgrađeni objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9, kat.par. 551/2 u površini 1305 m²; kat.par. 965 u površini 206072 m²; sve evidentirane u **LN 2065** k.o. Tivat sa upisanim teretima, na kojima je nosilac prava svojine Crna Gora za 1/1 dijela, a nosilac prava korišćenja za period od 90 godina (tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina) u korist «Adriatic Marinas» d.o.o. Tivat;

- kat.par. 4892 u površini 53275 m² evidentirana u **LN 2495** k.o. Tivat sa teretom pravo služnosti – primarna kanalizacija, na kojoj je nosilac prava svojine Crna Gora za 1/1 dijela;

- kat.par. 185 u površini 2735 m²; kat.par. 565 u površini 316 m²; kat.par. 966 u površini 5819 m²; kat.par. 968 u površini 796 m²; kat.par. 970 u površini 289 m²; kat.par. 971 u površini 3091 m²; kat.par. 975 na kojoj su izgrađeni objekti 1, 2 i 3, u površini 12756 m²; kat.par. 4886 u površini 8916 m²; sve evidentirane u **LN 339** k.o. Tivat sa evidentiranim teretom, na kojima je nosilac prava svojine Crna Gora za 1/1 dijela;

- kat.par. 967 u površini od 8993 m², na kojoj su izgrađeni objekti 1, 2, 3, 4, 5 i 6, evidentirano u **LN 2838** k.o. Tivat na kojoj su nosioci prava sukorišćenja J.P. Vodovod i kanalizacija Tivat i J.P. Komunalno Tivat za po 1/2 dijela, sa evidentiranim teretima;

- kat.par. 969/1 u površini 977 m²; kat.par. 969/2 u površini 2799 m² i kat.par. 2243 u površini 1696 m²; evidentirane u **LN 264** k.o. Tivat, na kojima je nosilac prava korišćenja D.S. Opština Tivat za 1/1 dijela sa evidentiranim teretima;

tako što se formiraju:

U LN 2065 k.o. Tivat

- kat.par. 965/1 u naravi neplodno zemljište, površine 74479 m²;
- kat.par. 965/2 u naravi neplodno zemljište, površine 4393 m²;
- kat.par. 965/3 u naravi neplodno zemljište, površine 4388 m²;
- kat.par. 965/4 u naravi neplodno zemljište, površine 1929 m²;
- kat.par. 965/5 u naravi neplodno zemljište, površine 3915 m²;
- kat.par. 965/6 u naravi neplodno zemljište, površine 1557 m²;
- kat.par. 965/7 u naravi neplodno zemljište, površine 2707 m²;
- kat.par. 965/8 u naravi neplodno zemljište, površine 4765 m²;
- kat.par. 965/9 u naravi neplodno zemljište, površine 1499 m²;
- kat.par. 965/10 u naravi neplodno zemljište, površine 8198 m²;
- kat.par. 965/11 u naravi neplodno zemljište, površine 3791 m²;
- kat.par. 965/12 u naravi neplodno zemljište, površine 7318 m²;
- kat.par. 965/13 u naravi neplodno zemljište, površine 19996 m²;
- kat.par. 965/14 u naravi neplodno zemljište, površine 17736 m²;
- kat.par. 965/15 u naravi neplodno zemljište, površine 686 m²;
- kat.par. 965/16 u naravi neplodno zemljište, površine 379 m²;
- kat.par. 965/17 u naravi neplodno zemljište, površine 325 m²;
- kat.par. 965/18 u naravi neplodno zemljište, površine 1505 m²;
- kat.par. 965/19 u naravi neplodno zemljište, površine 11306 m²;
- kat.par. 965/20 u naravi neplodno zemljište, površine 2449 m²;
- kat.par. 965/21 u naravi neplodno zemljište, površine 2209 m²;
- kat.par. 965/22 u naravi neplodno zemljište, površine 16948 m²;
- kat.par. 965/23 u naravi neplodno zemljište, površine 4522 m²;
- kat.par. 965/24 u naravi neplodno zemljište, površine 5580 m²;
- kat.par. 965/25 u naravi neplodno zemljište, površine 1035 m²;
- kat.par. 965/26 u naravi neplodno zemljište, površine 1221 m²;
- kat.par. 965/27 u naravi neplodno zemljište, površine 328 m²;
- kat.par. 965/28 u naravi neplodno zemljište, površine 76 m²;
- kat.par. 965/29 u naravi neplodno zemljište, površine 458 m²;
- kat.par. 965/30 u naravi neplodno zemljište, površine 284 m²;
- kat.par. 965/31 u naravi neplodno zemljište, površine 99 m²;

za sve novoformirane kat.par. upisuje se teret – morsko dobro i teret – pravo zakupa, pravo korišćenja za period od 90 godina (tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina) u korist «Adriatic Marinas» d.o.o. Tivat.



- kat.par. 551/1 u naravi pašnjak 2. klase, površine 10308 m²;
- kat.par. 551/2 u naravi pašnjak 2. klase, površine 962 m²;
- kat.par. 551/4 u naravi pašnjak 2. klase, površine 975 m²;
- kat.par. 551/5 u naravi pašnjak 2. klase, površine 890 m²;
- kat.par. 551/6 u naravi pašnjak 2. klase, površine 882 m²;
- kat.par. 551/7 u naravi pašnjak 2. klase, površine 681 m²;
- kat.par. 551/8 u naravi pašnjak 2. klase, površine 4056 m², sa objektom 1 na istoj – poslovne zgrade, površine 2259 m²;
- kat.par. 551/9 u naravi pašnjak 2. klase, površine 564 m²;
- kat.par. 551/10 u naravi pašnjak 2. klase, površine 2405 m²;
- kat.par. 551/11 u naravi pašnjak 2. klase, površine 453 m², sa objektom 1 na istoj – stambene zgrade, površine 261 m²;
- kat.par. 551/12 u naravi pašnjak 2. klase, površine 883 m², sa objektom 1 na istoj – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 25 m² i objektom 2 na istoj – pomoćna zgrada, površine 14 m²;
- kat.par. 551/13 u naravi pašnjak 2. klase, površine 923 m²;
- kat.par. 551/14 u naravi pašnjak 2. klase, površine 806 m²;
- kat.par. 551/15 u naravi pašnjak 2. klase, površine 484 m²;
- kat.par. 551/16 u naravi pašnjak 2. klase, površine 842 m², sa objektom 1 na istoj – stambene zgrade, površine 261 m², objektom 2 – garaža, površine 19 m², objektom 3 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 16 m² i objektom 4 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 16 m²;
- kat.par. 551/17 u naravi pašnjak 2. klase, površine 961 m²;
- kat.par. 551/18 u naravi pašnjak 2. klase, površine 6005 m²;
- kat.par. 551/19 u naravi pašnjak 2. klase, površine 969 m²;

na svim novoformiranim kat.parcelama i objektima na istim prenose se tereti iz «G» lista i iste se upisuju u LN 2065 k.o. Tivat bez promjene nosioca prava svojine.

u LN 339 k.o. Tivat

- kat.par. 185/1 u naravi neplodno, površine 2710 m²;
- kat.par. 185/2 u naravi neplodno, površine 25 m²;
- kat.par. 565/1 u naravi kanal, površine 204 m²;
- kat.par. 565/2 u naravi kanal, površine 107 m²;
- kat.par. 565/3 u naravi kanal, površine 5 m²;
- kat.par. 966/1 u naravi stadion, površine 5477 m²;
- kat.par. 966/2 u naravi stadion, površine 337 m²;
- kat.par. 966/3 u naravi stadion, površine 5 m²;
- kat.par. 968/1 u naravi pašnjak 3. klase, površine 201 m²;
- kat.par. 968/2 u naravi pašnjak 3. klase, površine 595 m²;
- kat.par. 970/1 u naravi put, površine 283 m²;
- kat.par. 970/2 u naravi put, površine 6 m²;

- kat.par. 971/1 u naravi neplodno, površine 2840 m²;
- kat.par. 971/2 u naravi neplodno, površine 248 m²;
- kat.par. 971/3 u naravi neplodno, površine 3 m²;
- kat.par. 975/1 u naravi stadion, površine 10449 m², sa objektom 1 – poslovne zgrade u vanprivredi, površine 140 m²; objektom 2 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 144 m² i objektom 3 – pomoćna zgrada u vanprivredi površine 23 m²;
- kat.par. 975/2 u naravi neplodno, površine 126 m²;
- kat.par. 975/3 u naravi neplodno, površine 1874 m²;
- kat.par. 4886/1 u naravi put, površine 7776 m²;
- kat.par. 4886/2 u naravi put, površine 382 m²;
- kat.par. 4886/3 u naravi put, površine 748 m²;
- kat.par. 4886/4 u naravi put, površine 10 m²;

na svim novoformiranim kat.parcelama prenose se tereti iz «G» lista i iste se upisuju u LN 339 k.o. Tivat bez promjene nosioca prava svojine.

u LN 2838 k.o. Tivat

- kat.par. 967/1 u naravi zemljište uz zgradu u vanprivredi površine 8259 m², sa objektom 1 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 106 m²; objektom 2 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 211 m²; objektom 3 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 51 m²; objektom 4 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 96 m²; objektom 5 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 101 m² i objektom 6 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 7 m²;
- kat.par. 967/2 u naravi zemljište uz zgradu u vanprivredi, površine 72 m²;
- kat.par. 967/3 u naravi zemljište uz zgradu u vanprivredi, površine 90 m²;

sve sa teretom – morsko dobro i teretom – zabrana otuđenja i opterećenja jer nije dokazano pravo svojine bez promjene nosioca prava sukorišćenja-susvojine.

U LN 264 k.o. Tivat

- kat.par. 2243/1 u naravi put, površine 1663 m²;
- kat.par. 2243/2 u naravi put, površine 15 m²;
- kat.par. 2243/3 u naravi put, površine 18 m²;
- kat.par. 969/1 u naravi put, površine 163 m²;
- kat.par. 969/2 u naravi put, površine 2786 m²;
- kat.par. 969/3 u naravi put, površine 809 m²;
- kat.par. 969/4 u naravi put, površine 5 m²;
- kat.par. 969/5 u naravi put, površine 13 m²;



bez promjene nosioca prava korišćenja, sa evidentiranim teretima.

U LN 2495 k.o. Tivat

- kat.par. 4892/1 u naravi magistralni put, površine 53111 m²;
- kat.par. 4892/2 u naravi magistralni put, površine 164 m²;

bez promjene nosioca prava svojine uz prenos evidentiranog tereta.

2. **ODBIJA SE** zahtjev za parcelaciju kat.par. 551/3 k.o. Tivat na kojoj je nosilac prava korišćenja Gospić Danko za 1/1 dijela, a iz razloga što ista ima teret – hipoteka u iznosu od 250.000,00 eura u korist CKB a.d. Podgorica.

3. Promjene iz tačke 1. ovog rješenja provešće se u katastru nepokretnosti za k.o. Tivat nakon pravosnažnosti istog.

Obrazloženje

Rješenjem ovog organa od 09. 06. 2010. god. dozvoljena je parcelacija kat.par. bliže označenih u dispozitivu ovog rješenja, a po zahtjevu «Adriatic Marinas» d.o.o. Tivat, podnietog putem punomoćnika Đikanović Dejana. Odrađen terenski elaborat ovjeren je od strane ovog organa i uz isti je dostavljena Skica premjera sa Spiskom prijava o promjenama na nepokretnostima sve sačinjeno od firme «Geos» d.o.o. Podgorica. Parcelacija je sačinjena i ovjerena na osnovu Studije lokacije – ARSENAL- br. 01-404/9 od 19. 05. 2008. god. Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, a za kat.par. 965 i 551 k.o. Tivat parcelacija je izvršena po DUP-u.

Nalaz, na osnovu kojega je sačinjeno rješenje od 09. 06. 2010. god., je evidentiran u Svesku broj 1 – Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima za k.o. Tivat za 2009. god. pod rednim brojem 45.

Opština Tivat je na navedeno rješenje izjavila žalbu u kojoj je navela da je razvlašćena za ukupno 860 m² jer su kat.par. 969/1, 969/2 i 2243 umanjene, odnosno površina istih je parcelacijom pripisana susjednim parcelama.

Postupajući po žalbi firma «Geos» je izvršila ispravku elaborata tako što je djelovima katastarskih parcela, na kojima je nosilac stvarnih prava Opština Tivat, dala nove podbrojeve bez promjene nosioca stvarnih prava, odnosno iste je izdvojila iz katastarskih parcela kojima su prvobitnim elaboratom bile pripojene.

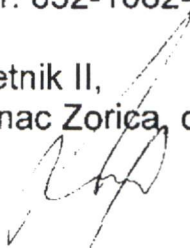
Sačinjeni nalaz po ispravljenom elaboratu evidentiran je u Svesku broj 1 – Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima za k.o. Tivat za 2010. god. pod rednim brojem 67.

U LN 3001 k.o. Tivat evidentirana je kat.par. 551/3 na kojoj je nosilac prava korišćenja Gospić Danko za 1/1 dijela. Navedena kat.par. ima teret – morsko dobro – teret – hipoteka u iznosu od 250.000,00 eura u korist CKB a.d. Podgorica, pa kako u spise predmeta nije dostavljena saglasnost Banke za parcelaciju zahtjev je u odnosu na istu odbijen.

Na osnovu utvrđenog u postupku, priložene dokumentacije, skice premjera i sačinjenog nalaza odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja a preko ove Područne jedinice. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5.00 eura na ž.r. br. 832-1082-55.

Savjetnik II,
Šarenac Zorica, dipl.prav.



Načelnik
Hajduković Rajko, dipl.prav.



Dostaviti:

- Strankama
- u spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UPI-2254/2014
Tivat, 18.11.2014.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Đikanović Dejana, a na osnovu člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i:

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u kat. parcela br. 551/3, po kulture pašnjak 2. klase, površine 475 m², iz LN 3001 KO Tivat **upisana na ime** Gospić Radoš Danko, u obimu za 1/1 svojine

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 2/2014, strana br. 85, red.br.78/2014 za KO Tivat, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parcela broj 551/3, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 426 m²,
- kat.parcela broj 551/31, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 49 m²,

2. DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u kat. parcela br. 551/14, po kulture pašnjak 2. klase, površine 958 m², kat.parc.br. 551/19, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 968 m², kat.parc.br. 965/1, po kulturi neplodno zemljište, površine 74479, kat.parc.br. 965/12, neplodno zemljište, površine 7318 m², kat.parc.br. 965/14, školske zgrade i naučno istr.zgr.-objekat 1, površine 2137 m², pomoćna zgrada – objekat 2, površine 277 m², neplodno zemljište, površine 15322 m², kat.parc.br. 965/17, neplodno zemljište, površine 325 m², kat.parc.br. 965/18, neplodno zemljište, površine 1505 m², kat.parc.br. 965/19, neplodno zemljište, površine 9781 m², pomoćna zgrada – objekat 1, površine 1525 m², kat.parc.br. 965/20, neplodno zemljište, površine 2449 m², kat.parc.br. 965/21, neplodno zemljište, površine 2209 m², kat.parc.br. 965/22, neplodno zemljište, površine 15099 m², pomoćna zgrada – objekat 1, površine 924 m², pomoćna zgrada – objekat 2, površine 925 m², iz LN 2065 KO Tivat **upisana na ime** Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 2/2014, strana br. 85-86 red.br.78/2014 za KO Tivat, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parcela broj 551/17, pašnjak 2. klase, površine 831 m²,
- kat.parcela broj 551/30, pašnjak 2. klase, površine 15 m²,

- kat.parcela broj 551/32, pašnjak 2. klase, površine 112 m²,
- kat.parcela broj 551/19, pašnjak 2. klase, površine 749 m²,
- kat.parcela broj 551/32, pašnjak 2. klase, površine 219 m²,
- kat.parcela broj 965/1, neplodno zemljište, površine 65909 m²,
- kat.parcela broj 965/43, neplodno zemljište, površine 2110 m²,
- kat.parcela broj 965/44, neplodno zemljište, površine 2641 m²,
- kat.parcela broj 965/44, bazen, površine 767 m²,
- kat.parcela broj 965/44, zgrada u ugostiteljstvu – objekat 1, površine 1128 m²,
- kat.parcela broj 965/45, neplodno zemljište, površine 50 m²,
- kat.parcela broj 965/46, neplodno zemljište, površine 1546 m²,
- kat.parcela broj 965/47, neplodno zemljište, površine 328 m²,
- kat.parcela broj 965/12, neplodno zemljište, površine 5551 m²,
- kat.parcela broj 965/32, neplodno zemljište, površine 1767 m²,
- kat.parcela broj 965/14, neplodno zemljište, površine 15115 m²,
- kat.parcela broj 965/14, škol. zgr. in au. istr. zgrada-objekat 1, površine 2137 m²
- kat.parcela broj 965/14, pomoćna zgrada – objekat 2, površine 277 m²,
- kat.parcela broj 965/33, neplodno zemljište, površine 207 m²,
- kat.parcela broj 965/17, neplodna zemljišta, površine 297 m²,
- kat.parcela broj 965/34, neplodno zemljište, površine 28 m²,
- kat.parcela broj 965/18, neplodno zemljište, površine 883 m²,
- kat.parcela broj 965/35, neplodno zemljište, površine 622 m²
- kat.parcela broj 965/19, neplodno zemljište, površine 7493 m²,
- kat.parcela broj 965/19, pomoćna zgrada – objekat 1, površine 1525 m²,
- kat.parcela broj 965/36, neplodno zemljište, površine 1207 m²,
- kat.parcela broj 965/37, neplodno zemljište, površine 1081 m²,
- kat.parcela broj 965/20, neplodno zemljište, površine 1777 m²,
- kat.parcela broj 965/38, neplodno zemljište, površine 672 m²,
- kat.parcela broj 965/21, neplodno zemljište, površine 1215 m²,
- kat.parcela broj 965/39, neplodno zemljište, površine 192 m²,
- kat.parcela broj 965/40, neplodno zemljište, površine 802 m²,
- kat.parcela broj 965/22, neplodno zemljište, površine 12162 m²,
- kat.parcela broj 965/22, pomoćna zgrada – objekat 1, površine 924 m²,
- kat.parcela broj 965/22, pomoćna zgrada – objekat 2, površine 925 m²,
- kat.parcela broj 965/41, neplodno zemljište, površine 1279 m²,
- kat.parcela broj 965/42, neplodno zemljište, površine 1658 m²

3. DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u kat. parcela br. 565/2, po kulture kanali, površine 107 m², iz LN 339 KO Tivat **upisana na ime** Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 2/2014, strana br. 85-86, red.br.78/2014 za KO Tivat, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parcela broj 565/2, po kulturi kanali, površine 99 m²,
- kat.parcela broj 565/4, po kulturi kanali, površine 3 m²,
- kat.parcela broj 565/5, po kulturi kanali, površine 5 m²

4. **DOZVOLJAVA SE** parcelacija po DUP-u kat. parcela br. 4892/2, po kulture magistralni put, površine 117 m², iz LN 2495 KO Tivat **upisana na ime** Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 2/2014, strana br. 85, red.br.78/2014 za KO Tivat, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parcela broj 4892/2, po kulturi magistralni put, površine 63 m²,
- kat.parcela broj 4892/5, po kulturi magistralni put, površine 48 m²,
- kat.parcela broj 4892/4, po kulturi magistralni put, površine 6 m²

O b r a z l o ž e n j e

Đikanović Dejan, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 07.11.2014 godine radi parcelacije po DUP-u kat.parcela u kat.operatu KO Tivat.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni Elaborat - parcelacija po DUP-u kat.parc.br. 551/3, 551/17, 551/19, 965/1, 965/12, 965/14, 965/17, 965/18, 965/19, 965/20, 965/21, 965/22, 565/2, 4892/2 KO Tivat, odrađene od strane "Geo & Arh Projekt" d.o.o. Podgorica, i uplatnice.

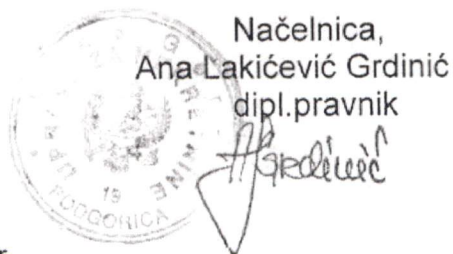
Postupajući po podnešenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju, uvid u podatke važećeg katastarskog operata – list nepokretnosti broj 2065, 339, 2495, 3001 sve KO Tivat, nakon čega je od strane stručnog lica ove Područne jedinice formiran spisak prijava broj 2/2014, strana 85-87, red.br.78/2014 za KO Tivat.

Shodno svemu naprijed navedenom odlučeno je u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade Cg u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse na broj žiro računa 832-1082-55.

Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa, Kotor
- Đikanović Dejan
- u spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UPI-2254/2014
Tivat, 17.05.2019. godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Tivat rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu ispravke greške u rješenju, ove Područne jedinice, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15) i člana 1, 2, 3, 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list Crne Gore, broj 66/16), d o n o s i:

RJEŠENJE
o ispravci greške

Vrši se ispravka greške u RJEŠENJU Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Tivat broj 954-121-UPI-2254 od 18.11.2014. godine, na način što se se u dispozitivu rješenja u tački 4 stav 3 alineja 2 umjesto "kat.parc.br. 4892/5" UPISUJE SE "kat.parc.br. 4892/10".

Sve ostalo iz rješenja ostaje nepromijenjeno.

Ispravka greške u rješenju vrši se po notara Rakočević Nele, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta broj 954-121-UPI-2254/2014.

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po službenoj dužnosti, a nakon uvida u cjelokupne spise predmeta broj 954-121-UPI-2254/2014, ova Područna jedinica je utvrdila da se prilikom izrade rješenja broj 954-121-UPI-2254/2014 od 18.11.2014. godine usled kucanja načinio tehničku grešku u rješenju, a koje se ispravlja na način kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja s pravnim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br.832-1082-55.

Dostavljeno:
- strankama
- u spise predmeta
- a/a

Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dip.l.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UPI-2003/2018
Tivat, 30.08.2018.godine

Ravobila do d.o.o. 04.09.2018g
[Signature]



Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Tivat rješavajući po žalbi Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore, broj UZP 338/18 od 14.08.2018. godine, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 6, 64, 64a, 66, 77, 84, 98, 123 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/2018) i člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi:**

RJEŠENJE

Rješenje broj 954-121-UPI-2003/2018 od 31.07.2018. godine i rješenje o ispravci greške broj 954-121-UPI-2003/2018 od 17.08.2018. godine, stavljaju se van snage i donosi se novo koje glasi:

- 1. DOZVOLJAVA SE upis promjene** na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:
- kat.parc.br. 965/41, neplodno zemljište, površine 1279 m², kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase, površine 750 m², u "B" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, upisane na ime Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine, Vlada Crne Gore, u obimu za 1/1 raspolaganje
 - kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 99 m², u "B" listu lista nepokretnosti broj 339 KO Tivat, upisane na ime Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine, Vlada Crne Gore, u obimu za 1/1 raspolaganje

U "A" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, na dosadašnjeg vlasnika upisati kao:

- kat.parc.br. 965/41, neplodno zemljište, površine 1044 m²,
- kat.parc.br. 965/41, trafo stanica, objekat 1, površine 318 m²,
- kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase, površine 694 m²

U "V" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, na ime PM Power d.o.o. Tivat, PIB 02790203, upisati kao:

- kat.parc.br. 965/41, trafo stanica, objekat 1, površine 318 m²,, spratnosti P

U "A" listu lista nepokretnosti broj 339 KO Tivat, na dosadašnjeg vlasnika upisati kao:

- kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 72 m²

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu, spiska prijava broj 4/2018, str. 79, red.br. 129/18 za KO Tivat, ovjerenog Elaborata originalnih terenskih radova na terenu –snimanje objekta na kat.parc.br. 965/41, 551/19, 565/2 KO Tivat odrađenog od strane Geos d.o.o. Podgorica i rješenja o izdavanju građevinske dozvole Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj UPI 1054-900/16 od 12.12.2016. godine.

Obrazloženje

PM Power d.o.o. Tivat, podnio je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Tivat zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu ovjerenog Elaborata originalnih terenskih radova na terenu – snimanje objekta na kat.parc.br. 965/41, 551/19, 565/2 KO Tivat odrađenog od strane Geos d.o.o. Podgorica, koji je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 954-121-UPI-2003/2018 od 05.07.2018. godine.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni elaborata koji je ovjeren od strane ovog organa pod brojem 953-121-540/2018 od 04.07.2018. godine, rješenje o izdavanju građevinske dozvole Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj UPI 1054-900/16 od 12.12.2016. godine, uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg katastarskog operata - list nepokretnosti broj 2065 i 339 KO Tivat i u spisak prijava broj 4/2018, str. 79, red.br. 129/18 za KO Tivat, formiran od strane stručnog lica ove Područne jedinice, pa je u smislu odredaba člana 6, 64, 64a, 77, 84, 123 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) utvrđeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu.

Na navedeno rješenje u zakonskom roku izjavio žalbu Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Shodno navodima iz žalbe da se nije omogućilo učešće u postupku prije donošenja rješenja, ovaj organ je dana 29.08.2018. godine održao usmenu javnu raspravu na kojoj su prisustvovali Savo Đurović kao predstavnik firme Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Ivan Đurišić, zamjenik Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Na osnovu ponovnog uvida u spise predmete, te u rješenje Regulatorne agencije za energetiku broj 17/271-14 od 08.06.2017. godine, koji je dostavljen na usmenoj raspravi kao dopuna podnijetom zahtjevu, utvrdio da su se stekli uslovi za postupanje po žalbi shodno članu 125 Zakona o upravnom postupku, te donio novo na zakonu zasnovano rješenje, a prethodno rješenje od 31.07.2018. godine stavio van snage.

Na osnovu utvrđenog a u smislu odredaba člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br. 832-1082-55

Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dipl. pravnik



Dostavljeno:

- PM Power d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva
- Uprava za imovinu, Podgorica
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa CG, kancelarija Kotor
- u spise predmeta i
- arhivi.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UPI-2003/2018
Tivat, 17.08.2018. godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Tivat rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu ispravke greške u rješenju, ove Područne jedinice, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15) i člana 1, 2, 3, 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list Crne Gore, broj 66/16), d o n o s i:

RJEŠENJE o ispravci greške

Vrši se ispravka greške u RJEŠENJU Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Tivat broj 954-121-UPI-2003/2018 od 31.07.2018. godine, na način što se se u dispozitivu rješenja u tački 1 stav 3 umjesto "na ime Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore" UPISUJE SE "PM Power d.o.o. Tivat, PIB 02790203".

Sve ostalo iz rješenja ostaje nepromijenjeno.

Ispravka greške u rješenju vrši se po službenoj dužnosti, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta broj 954-121-UPI-2003/2018.

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po službenoj dužnosti, a nakon uvida u cjelokupne spise predmeta broj 954-121-UPI-2003/18, ova Područna jedinica je utvrdila da se prilikom izrade rješenja broj 954-121-UPI-2003/2018 od 31.07.2018. godine, kako se radi o tehničkoj greški prilikom kucanja ista se ispravlja na način kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja s pravim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja, a sve na osnovu Upotrebne dozvole izdate na ime Power d.o.o. Tivat, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorata za građevinarstvo, broj UPI 1064-200/4 od 25.05.2018. godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br.832-1082-55.

Načelnica,
Ana Lakicević Grdinić
djel. pravnik


Dostavljeno:

- PM Power d.o.o. Tivat, OBala bb, Tivat
- Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- JP za upravljanje morskim dobrom, Budva
- Uprava za imovinu, Podgorica
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa CG, kancelarija Kotor
- u spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 954-121-UPI-2003/2018
Tivat, 31.07.2018.godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Tivat rješavajući po zahtjevu PM Power d.o.o. Tivat, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 6, 64, 64a, 66, 77, 84, 98, 123 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/2018) i člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17),
d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat.parc.br. 965/41, neplodno zemljište, površine 1279 m², kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase, površine 750 m², u "B" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, upisane na ime Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine, Vlada Crne Gore, u obimu za 1/1 raspolaganje
- kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 99 m², u "B" listu lista nepokretnosti broj 339 KO Tivat, upisane na ime Crna Gora, u obimu za 1/1 svojine, Vlada Crne Gore, u obimu za 1/1 raspolaganje

U "A" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, na dosadašnjeg vlasnika upisati kao:

- kat.parc.br. 965/41, neplodno zemljište, površine 1044 m²,
- kat.parc.br. 965/41, trafo stanica, objekat 1, površine 318 m²,
- kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase, površine 694 m²

U "V" listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, na ime Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, upisati kao:

- kat.parc.br. 965/41, trafo stanica, objekat 1, površine 318 m²., spratnosti P

U "A" listu lista nepokretnosti broj 339 KO Tivat, na dosadašnjeg vlasnika upisati kao:

- kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 72 m²

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu, spiska prijava broj 4/2018, str. 79, red.br. 129/18 za KO Tivat, ovjerenog Elaborata originalnih terenskih radova na terenu – snimanje objekta na kat.parc.br. 965/41, 551/19, 565/2 KO Tivat odrađenog od strane Geos d.o.o. Podgorica i rješenja o izdavanju građevinske dozvole Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj UPI 1054-900/16 od 12.12.2016. godine.

O b r a z l o Ź e n j e

PM Power d.o.o. Tivat, podnio je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Tivat zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu ovjerenog Elaborata originalnih terenskih radova na terenu – snimanje objekta na kat.parc.br. 965/41, 551/19, 565/2 KO Tivat odrađenog od strane Geos d.o.o. Podgorica, koji je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 954-121-UPI-2003/2018 od 05.07.2018. godine.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni elaborata koji je ovjeren od strane ovog organa pod brojem 953-121-540/2018 od 04.07.2018. godine, rješenje o izdavanju građevinske dozvole Adriatic Marinas d.o.o. Tivat i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj UPI 1054-900/16 od 12.12.2016. godine, uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg katastarskog operata - list nepokretnosti broj 2065 i 339 KO Tivat i u spisak prijava broj 4/2018, str. 79, red.br. 129/18 za KO Tivat, formiran od strane stručnog lica ove Područne jedinice, pa je u smislu odredaba člana 6, 64, 64a, 77, 84, 123 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) utvrđeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu.

Na osnovu utvrđenog a u smislu odredaba člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br. 832-1082-55



Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dipl.pravnik

Dostavljeno:

- PM Power d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva
- Uprava za imovinu, Podgorica
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Cg, kancelarija Kotor
- u spise predmeta i
- arhivi.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 121-919/20-1311 UPI
Tivat, 16.09.2020.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Adriatic Marinas d.o.o. Tivat a na osnovu člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 18, 21, 22, 91 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15), d o n o s i:

RJEŠENJE

1. **DOZVOLJAVA SE** parcelacija kat.parc.br. 551/1, pašnjak 2. klase, površine 10272 m², 551/2 pašnjak 2. klase, površine 962 m², kat.parc.br. 551/4, pašnjak 2. klase, površine 975 m², kat.parc.br. 551/5, pašnjak 2. klase, površine 890 m², kat.parc.br. 551/6, pašnjak 2. klase, površine 882 m², kat.parc.br. 551/7, pašnjak 2. klase, površine 681 m², kat.parc.br. 551/8, pašnjak 2. klase, površine 4056 m², poslovne zgrade u vanprivredi, površine 2259 m², kat.parc.br. 551/9, pašnjak 2. klase površine 564 m², kat.parc.br. 551/10, pašnjak 2. klase, površine 2405 m², kat.parc.br. 551/11 pašnjak 2. klase, površine 453 m², kat.parc.br. 551/11, stambene zgrade, površine 261 m², kat.parc.br. 551/12, pašnjak 2. klase, površine 883 m², pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 21 m², pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 14 m², kat.parc.br. 551/13, pašnjak 2. klase, površine 923 m², kat.parc.br. 551/14, pašnjak 2. klase, površine 806 m², kat.parc.br. 551/15, pašnjak 2. klase površine 484 m², kat.parc.br. 551/16, zemljište uz zgrade, površine 893 m², kat.parc.br. 551/16 stambene zgrade, površine 261 m², kat.parc.br. 551/17, pašnjak 2. klase, površine 830 m², kat.parc.br. 551/18, pašnjak 2. klase, površine 6005 m², kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase površine 694 m², kat.parc.br. 551/23, pašnjak 2. klase, površine 219 m², kat.parc.br. 551/30, pašnjak 2. klase, površine 15 m², kat.parc.br. 551/32, pašnjak 2. klase, površine 105 m², kat.parc.br. 551/36 pašnjak 2. klase, površine 11 m², kat.parc.br. 965/1, neplodna zemljišta, površine 69497 m², pomoćna zgrada, objekat 1, površine 15 m², trafo-stanice, objekat 2, površine 28 m², pomoćna zgrada, objekat 3, površine 100 m², trafo stanice, objekat 4, površine 28 m², pomoćna zgrada, objekat 5, površine 3 m², pomoćna zgrada, objekat 6, površine 15 m², trafo stanice, objekat 7, površine 32 m², trafo stanice, objekat 8, površine 28 m², pomoćna zgrada, objekat 9, površine 141 m², pomoćna zgrada objekat 10, površine 15 m², trafo stanice, objekat 11, površine 31 m², pomoćna zgrada, objekat 12, površine 15 m², trafo stanice, objekat 13, površine 32 m², pomoćna zgrada, objekat 14, površine 1 m², pomoćna zgrada, objekat 15, površine 55 m², trafo stanice, objekat 17, površine 129 m², kat.parc.br. 965/12, neplodna zemljišta, površine 5337 m², trafo stanice, objekat 1, površine 267 m², kat.parc.br. 965/13, neplodna zemljišta, površine 19996 m², kat. parc.br. 965/14, neplodna zemljišta površine 15115, školske zgrade-nauč.istr.zgr., objekat 1, površine 2137 m², pomoćna zgrada objekat 2, površine 277 m², kat.parc.br. 965/16, neplodna zemljišta, površine 379 m², kat.parc.br. 965/17, neplodna zemljišta, površine 297 m², kat.parc.br. 965/18, neplodna zemljišta, površine 88 m², kat.parc.br. 965/19, neplodna zemljišta, površine 7493 m², pomoćna zgrada, objekat 1, površine 1525 m², kat.parc.br. 965/20, neplodna zemljišta, površine 1777 m², kat.parc.br. 965/21, neplodna zemljišta, površine 1215 m², kat.parc.br. 965/23, neplodna zemljišta, površine 4522 m², kat.parc.br. 965/24, neplodna zemljišta, površine 5580 m², kat.parc.br. 965/26, neplodna zemljišta, površine 122 m², kat.parc.br. 965/30, neplodna zemljišta, površine 284 m², kat.parc.br. 965/32, neplodna zemljišta, površine 1714 m², kat.parc.br. 965/34, neplodna zemljišta, površine 28 m², kat.parc.br. 965/35, neplodna zemljišta površine 622 m², kat.parc.br. 965/36, neplodna zemljišta, površine 1207 m², kat.parc.br. 965/37, neplodna zemljišta, površine 1081 m², kat.parc.br. 965/38, neplodna

zemljišta, površine 672 m², kat.parc.br. 965/39, neplodna zemljišta, površine 192 m², kat.parc.br. 965/40, neplodna zemljišta, površine 802 m², kat.parc.br. 965/41, trafo stanice, objekat 1, površine 318 m², neplodna zemljišta, površine 1044 m², kat.parc.br. 965/42, neplodna zemljišta, površine 1658 m², kat.parc.br. 965/43, neplodna zemljišta, površine 2110 m², kat.parc.br. 965/44, neplodna zemljišta površine 2641 m², bazen, površine 767 m², zgrade u ugostiteljstvu, objekat 1, površine 1128 m², kat.parc.br. 965/45, neplodna zemljišta, površine 50 m², kat.parc.br. 965/46, neplodna zemljišta, površine 1546 m², kat.parc.br. 965/47, neplodna zemljišta, površine 328 m², iz LN 206/1 KO Tivat, **upisana na ime** Crna Gora, svojina u obimu za 1/1 dijela i Vlada Crne Gore, raspolaganje u obimu za 1/1 dijela

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br. 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat - registar, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parc.br. 965/1, pomoćna zgrada, objekat 1, površine 15 m², trafo-stanice, objekat 2, površine 28 m², pomoćna zgrada, objekat 3, površine 100 m², trafo stanice, objekat 4, površine 28 m², pomoćna zgrada, objekat 5, površine 34 m², pomoćna zgrada, objekat 6, površine 15 m², trafo stanice, objekat 7, površine 32 m², trafo stanice, objekat 8, površine 21 m², pomoćna zgrada, objekat 9, površine 141 m², pomoćna zgrada, objekat 10, površine 71 m², trafo stanice, objekat 11, površine 31 m², pomoćna zgrada, objekat 12, površine 15 m², trafo stanice, objekat 13, površine 32 m², pomoćna zgrada, objekat 14, površine 15 m², pomoćna zgrada, objekat 15, površine 55 m², trafo stanice, objekat 17, površine 129 m²,
- kat.parc.br. 965/1, neplodna zemljišta, površine 73799 m²,
- kat.parc.br. 965/12, trafo stanice, objekat 1, površine 267 m² (UP 1-4)
- kat.parc.br. 965/12, neplodna zemljišta, površine 5462 m², (UP 1-4)
- kat.parc.br. 965/13, neplodna zemljišta, površine 4653 m², (UP 2-1)
- kat.parc.br. 965/14, školske zgrade i nauč.istr.zgrad., objekat 1, površine 2137 m², (UP 5-1)
- kat.parc.br. 965/14, pomoćna zgrada, objekat 2, površine 277 m² (UP 5-1)
- kat.parc.br. 965/14, neplodna zemljišta, površine 31258 m², (UP 5-1)
- kat.parc.br. 965/16, neplodna zemljišta, površine 379 m², (UP 1-2)
- kat.parc.br. 965/18, neplodna zemljišta, površine 1693 m², (UP 1-3)
- kat.parc.br. 965/19, pomoćna zgrada, objekat 1, površine 1525 m², (UP 2-2)
- kat.parc.br. 965/19, neplodna zemljišta, površine 5269 m² (UP 2-2)
- kat.parc.br. 965/21, neplodna zemljišta, površine 2129 m², (UP 1-16)
- kat.parc.br. 965/23, neplodna zemljišta, površine 4048 m² (UP 1-15)
- kat.parc.br. 965/24, neplodna zemljišta, površine 2104 m² (UP 2-4)
- kat.parc.br. 965/26, neplodna zemljišta, površine 1215 m²
- kat.parc.br. 965/30, neplodna zemljišta, površine 326 m², (UP 3-2)
- kat.parc.br. 965/41, neplodna zemljišta, površine 849 m²,
- kat.parc.br. 965/41, trafo stanica, objekat 1, površine 318 m²,
- kat.parc.br. 965/42, neplodna zemljišta, površine 1403 m²,
- kat.parc.br. 965/43, neplodna zemljišta, površine 2337 m² (UP 1-19)
- kat.parc.br. 965/44, zgrade u ugostiteljstvu, objekat 1, površine 1128 m², (UP 1-17)
- kat.parc.br. 965/44, bazen, površine 767 m²,
- kat.parc.br. 965/44, neplodna zemljišta, površine 10696 m², (UP 1-17)
- kat.parc.br. 965/48, neplodna zemljišta, površine 195 m² (UP 4-1)
- kat.parc.br. 965/49, neplodna zemljišta, površine 736 m², (UP 3-2)
- kat.parc.br. 965/50, neplodna zemljišta, površine 3 m²,
- kat.parc.br. 965/51, neplodna zemljišta, površine 10 m², (UP 2-7)
- kat.parc.br. 965/52, neplodna zemljišta, površine 3 m² (UP 2-8)

- kat.parc.br. 965/53, neplodna zemljišta, površine 469 m2,
- kat.parc.br. 965/54, neplodna zemljišta, površine 255 m2
- kat.parc.br. 551/1, pašnjak 2. klase, površine 11592 m2,
- kat.parc.br. 551/2, pašnjak 2. klase, površine 515 m2, (UP 2-23)
- kat.parc.br. 551/4, pašnjak 2. klase, površine 976 m2, (UP 2-16)
- kat.parc.br. 551/5, pašnjak 2. klase, površine 890 m2, (UP 2-15)
- kat.parc.br. 551/6, pašnjak 2. klase, površine 882 m2, (UP 2-14)
- kat.parc.br. 551/7, pašnjak 2. klase, površine 681 m2, (UP 2-13)
- kat.parc.br. 551/8, poslovne zgrade u vanprivredi, objekat 1, površine 2259 m2, (UP 1-20)
- kat.parc.br. 551/8, pašnjak 2. klase, površine 2958 m2, (UP 1-20)
- kat.parc.br. 551/9, pašnjak 2. klase, površine 564 m2, (UP 2-17)
- kat.parc.br. 551/11, stambene zgrade, površine 261 m2, (UP 2-18)
- kat.parc.br. 551/11, pašnjak 2. klase, površine 445 m2, (UP 2-18)
- kat.parc.br. 551/12, pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 1, površine 25 m2, (UP 2-19)
- kat.parc.br. 551/12, pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 2, površine 14 m2, (UP 2-19)
- kat.parc.br. 551/12, pašnjak 2. klase, površine 883 m2, (UP 2-19)
- kat.parc.br. 551/13, pašnjak 2. klase, površine 923 m2 (UP 2-20)
- kat.parc.br. 551/14, pašnjak 2. klase, površine 806 m2, (UP 2-21)
- kat.parc.br. 551/15, pašnjak 2. klase, površine 483 m2, (UP 1-21)
- kat.parc.br. 551/16, stambene zgrade, objekat 1, površine 261 m2, (UP 2-22)
- kat.parc.br. 551/16, zemljište uz zgrade, površine 797 m2, (UP 2-22)
- kat.parc.br. 551/17, pašnjak 2. klase, površine 1275 m2 (UP 2-25)
- kat.parc.br. 551/18, pašnjak 2. klase, površine 6076 m2, (UP 2-12)
- kat.parc.br. 551/19, pašnjak 2. klase, površine 297 m2,
- kat.parc.br. 551/23, pašnjak 2. klase, površine 129 m2,
- kat.parc.br. 551/30, pašnjak 2. klase, površine 4 m2,
- kat.parc.br. 551/32, pašnjak 2. klase, površine 105 m2, (UP 2-24)
- kat.parc.br. 551/36, pašnjak 2. klase, površine 7m2,
- kat.parc.br. 551/37, pašnjak 2. klase, površine 394 m2, (UP 4-1)
- kat.parc.br. 551/38, pašnjak 2. klase, površine 3 m2,
- kat.parc.br. 551/39, pašnjak 2. klase, površine 8 m2,
- kat.parc.br. 551/40, pašnjak 2. klase, površine 84 m2,
- kat.parc.br. 551/41, pašnjak 2. klase, površine 1 m2,
- kat.parc.br. 551/42, pašnjak 2. klase, površine 11 m2,
- kat.parc.br. 551/43, pašnjak 2. klase, površine 32 m2,
- kat.parc.br. 551/44, pašnjak 2. klase, površine 9 m2,
- kat.parc.br. 551/45, pašnjak 2. klase, površine 11 m2,
- kat.parc.br. 551/47, pašnjak 2. klase, površine 4 m2,
- kat.parc.br. 551/48, pašnjak 2. klase, površine 90 m2,
- kat.parc.br. 551/49, pašnjak 2. klase, površine 513 m2
- kat.parc.br. 551/50, pašnjak 2. klase, površine 174 m2,
- kat.parc.br. 551/51, pašnjak 2. klase, površine 288 m2, (UP 2-8)
- kat.parc.br. 551/52, pašnjak 2. klase, površine 882m2, (UP 0-8)
- kat.parc.br. 551/53, pašnjak 2. klase, površine 216 m2, (UP 0-7)
- sa zadržavanjem i prenosom upisanih tereta

2. DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parc.br. 969/3, nekategorisani putevi, površine 809 m2, iz LN 264 KO Tivat **upisana na ime** Crna Gora, svojina u obimu za 1/1 dijela i Opština Tivat, raspolaganje u obimu za 1/1 dijela

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat - registar, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parc.br. 969/3, nekategorisani putevi, površine 783 m²,
- kat.parc.br. 969/6, nekategorisani putevi, površine 26 m²,
- sa zadržavanjem i prenosom upisanih tereta

3. DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 72 m², kat.parc.br. 565/3 kanali, površine 5 m², kat.parc.br. 565/4, kanali, površine 3 m², iz LN 339 KO Tivat **upisana na ime** Crna Gora, svojina u obimu za 1/1 dijela i Vlada Crne Gore, raspolaganje u obimu za 1/1 dijela

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat - registar, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parc.br. 565/2, kanali, površine 41 m²,
- kat.parc.br. 565/3, kanali, površine 5 m²,
- kat.parc.br. 565/4, kanali, površine 3 m²
- kat.parc.br. 565/6, kanali, površine 1 m², (UP 4-1)
- kat.parc.br. 565/7, kanali, površine 30 m², (UP 4-1)
- sa zadržavanjem i prenosom upisanih tereta

4. DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parc.br. 551/35, pašnjak 2. klase, površine 84 m², iz LN 300 KO Tivat, upisane na ime Gospić Marko Lidija

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat - registar, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parc.br. 551/35, pašnjak 2. klase, površine 9 m²,
- kat.parc.br. 551/46, pašnjak 2. klase, površine 75 m²,
- sa zadržavanjem i prenosom upisanih tereta

5. DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parc.br. 4892/2, magistralni put, površine 63 m², kat.parc.br. 4892/3, magistralni put, površine 48 m², kat.parc.br. 4892/4, magistralni put, površine 6 m² kat.parc.br. 4892/10, magistralni put, površine 47 m², iz LN 2495 KO Tivat, upisane na ime Crna Gora, svojina i Vlada Crne Gore, raspolaganje

Podaci o promjenama nastali parcelacijom navedene kat. parcele obrađeni su spiskom prijava br 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat - registar, pa-

UPISATI u isti list nepokretnosti na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat.parc.br. 4892/2, magistralni put, površine 63 m², (UP 4-1)
- kat.parc.br. 4892/3, magistralni put, površine 48 m²,
- kat.parc.br. 4892/4, magistralni put, površine 6 m², (UP 4-1)
- kat.parc.br. 4892/10, magistralni put, površine 47 m²
- sa zadržavanjem i prenosom upisanih tereta

6. Rješenje je izvršno za promjene u kat.operatu danom donošenja. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, obratilo se ovom organu zahtjevom broj gornji od 10.09.2020. godine, koji je zaveden kod ovog organa broj gornji, radi parcelacije po kat.parc.br.965/1 i dr KO Tivat.

Uz zahtjev stranka je dostavila ovjereni Elaborat, broj 603/20, – parcelacija kat.parc.br. 965/1 i dr. KO Tivat, odrađenog od strane geodetske firme Geos d.o.o.Podgorica, takođe uz zahtjev stranka je priložila i uplatnice.

Postupajući po podnešenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju, uvid u podatke važećeg katastarskog operata – list nepokretnosti broj 2065, 264, 339, 2495, 3001 KO Tivat, nakon čega je od strane stručnog lica ove Područne jedinice formiran spis o prijavi broj 1/2020, red.br. 84/2020 za KO Tivat – registar. Na osnovu svega naprijed navedenog utvrdila da je zahtjev osnovan.

Shodno svemu naprijed navedenom odlučeno je u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11) i i člana 18, 21, 22, 98 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 56/14, 20/15),.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 administrativne takse na broj žiro računa 832-1082-55.



Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dpl.pravnik

Dostavljeno:

- Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bb, Tivat
- Uprava za imovinu, Opština Tivat
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore, kancelarija Kotor
- Sekretarijat za imovinu, Opština Tivat
- Gospić Lidija, ul. Luke Tomanovića 8, Tivat
- u spise predmeta
- a/a

• CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 121-919/20-1311 UPI
Tivat, 08.10.2020. godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Tivat rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu ispravki greške u rješenju ove Područne jedinice, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15), d o n o s i:

RJEŠENJE
o ispravci greške

Vrši se ispravka greške u RJEŠENJU Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Tivat broj 121-919/20-1311 UPI od 16.09.2020. godine, na način što se u dispozitivu tačka 1 stav 3 dodaje se nov. alineja "poništavaju se kat.parc.br. 965/17, 965/20, 965/32, 965/34, 965/35, 965/36, 965/37, 965/38, 965/39, 965/40, 965/45, 965/47, 551/10"

Sve ostalo iz rješenja ostaje nepromijenjeno.

Ispravka greške u rješenju vrši se po službenoj dužnosti, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmet broj 121-919/20-1311 UPI.

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, a nakon uvida u cjelokupne spise predmeta broj 121-919/20-1311 UPI kojom prilikom je utvrđeno da je načinjena tehnička greška prilikom kucanja, a koja se ispravlja na način kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja s pravim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eur administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br.832-1082-55.



Načelnica,
Ana Lakićević Grdinić
dipl.pravnik

Dostavljeno:
- strankama
- u spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA TIVAT
Broj: 121-919/21-2443-UPI
Tivat, 12.04.2022. godine

12.04.2022
Datum
RJEŠENJE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Lekić Marije iz Tivta, a na osnovu člana 84., 86., 98., 120., 122., 123., 125., 137., 138 i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **PARCELIŠU SE** kat. parc. **552**, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 66m², upisana u l.n.2065 KO Tivat, svojina Crne Gore sa 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore sa 1/1, starog stanja u parcele:

NOVO STANJE GLASI:

- 552/1 po kulturi građevinska parcela, površine 49m², i
- 552/2 po kulturi građevinska parcela, površine 17m²;
- kat. parc. **565/1**, po kulturi kanali, površine 204m², upisana u l.n.339 KO Tivat, svojina Crne Gore sa 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore sa 1/1, starog stanja u parcele:

NOVO STANJE GLASI:

- 565/1 po kulturi kanali, površine 201m², i
- 565/8 po kulturi građevinska parcela, površine 3m²;
- kat. parc. **183**, po kulturi nekategorisani putevi, površine 3615m², upisana u l.n. 3439 KO Tivat, svojina Crne Gore sa 1/1, raspolaganje Opštine Tivat sa 1/1, starog stanja u parcele:

NOVO STANJE GLASI:

- 183/1 po kulturi nekategorisani put, površine 3377m² i
- 183/2 po kulturi građevinska parcela, površine 238m²;

2. Parcelacija i promjena upisa vrši se na osnovu Elaborata ovlaštene geodetske organizacije - društva za izvođenje geodetskih radova i usluga „GEO-BUILD“ D.O.O. Tivat br. 60/21 od 12.10.2021. godine o izvršenim radovima na terenu-parcelaciji katastarske parcele po DUP-u kat. parc. 183, 552 i 565/1 KO Tivat, a koji elaborat je dostavljen na ovjeru kod ovog organa br. 121-917/21-896-DJ dana 14.10.2021. godine, koji je ovjeren od strane stručnog lica ovog organa dana 26.10.2021. godine i spiskom prijava br. 81/2021 za KO Mrčevac.

3. Na navednim nepokretnostima u prenose se tereti i ograničenja.

4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lekić Marija iz Tivta, podnijela je ovom organu zahtjev za sprovođenje elaborata parcelacije po DUP-u Tivat, urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije - društva za izvođenje geodetskih

radova i usluga „GEO-BUILD“ D.O.O. Tivat br. 60/21 od 12.10.2021. godine o izvršenim radovima na terenu-parcelaciji katastarske parcele po DUP-u kat. parc. 183, 552 i 565/1 KO Tivat, a koji elaborat je dostavljen na ovjeru kod ovog organa br. 121-917/21-896-DJ dana 14.10.2021. godine, koji je ovjeren od strane stručnog lica ovog organa dana 26.10.2021. godine i spiskom prijava br. 81/2021 za KO Mrčevac.

Postupajući po podnešenom zahtjevu, a nakon uvida u evidenciju ovog organa i priloženu ispravu ocijenjeno je da je zahtjev osnovan i shodno članu 138. i 142. zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 4,00 eura adm.takse, na žiro račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- „Sotko Montenegro“ DOO Tivat, Palih boraca 19B, Tivat,
- Uprava za katastar i državnu imovinu, Sektor za državnu imovinu, Odsjek za upravljanje i uknjižbu, Podgorica,
- OT-Direkcija za imovinsko pravne poslove,
- u zbirku isprava
- a/a

Samostalni savjetnik,
Dacić Tijana, dipl. pravnik





Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Tivat Uprava za katastar i državnu imovinu
PJ - Tivat

Adresa: Palih boraca 24,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 671 980
fax: +382 32 671 980
www.nekretnine.co.me
e-mail: tivat@uzn.gov.me

02.12.2023. godine

Dana 24.01.2023. god.

Potpis Tivat, 24.01.2023. godine

Broj: 121-919/22-3788-UPI
B.M.

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu “Adriatic Marinas” DOO Tivat, a na osnovu čl. 136., 137., 138. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG”, br. 29/07, “Sl.list CG”, br. 32/11, “Sl.list CG” 43/15, “Sl.list CG” 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br. 56/14, “Sl.list CG”, br. 20/15, “Sl.list CG” 40/16, “Sl.list CG” 37/17), donosi –

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE parcelacija u kat.nepokretnosti **KO Tivat, l.n.br.2065**, -na kat.parc.br.**965/43**, neplodna zemljišta, pov.2337m2, kat.parc.br.**965/1**, objekat br.1, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.2, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.3, pomoćna zgrada, pov.100m2, objekat br.4, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.5, pomoćna zgrada, pov.34m2, objekat br.6, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.7, trafo-stanice, pov.32m2, objekat br.8, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.9, pomoćna zgrada, pov.141m2, objekat br.10, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat.br.11, trafo stanice, pov.31m2, objekat.br.12, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat.br.13, trafo-stanice, pov.32m2, objekat br.14, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.15, pomoćna zgrada, pov.55m2, objekat.br.17,trafo-stanice, pov.129m2, neplodna zemljišta, pov.73799m2, **UPISANO** u „B“ listu na **Crna Gora**, u obimu prava od 1/1 svojina i **Vlada Crne Gore**, u obimu prava od 1/1 raspolaganje, pa

NOVO STANJE GLASI:

-**kat.parc.br. 965/43**, građevinska parcela, pov.2337m2,
-**kat.parc.br.965/1**, objekat br.1, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.2, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.3, pomoćna zgrada, pov.100m2, objekat br.4, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.5, pomoćna zgrada, pov.34m2, objekat br.6, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.7, trafo-stanice, pov.32m2, objekat br.8, trafo-stanice, pov.28m2, objekat br.9, pomoćna zgrada, pov.141m2, objekat br.10, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat.br.11, trafo stanice, pov.31m2, objekat.br.12, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat.br.13, trafo-stanice, pov.32m2, objekat br.14, pomoćna zgrada, pov.15m2, objekat br.15, pomoćna zgrada, pov.55m2, objekat.br.17,trafo-stanice, pov.129m2, neplodna zemljišta, pov.73819m2,
-**kat.parc.br.965/55**, građevinska parcela, pov.109m2,
UPISATI u „B“ listu na **Crna Gora**, u obimu prava od 1/1 svojina i **Vlada Crne Gore**, u obimu prava od 1/1 raspolaganje.

- U „G“ listu prenose se tereti i ograničenja.

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata - Parcelacija po DUP-u, KO Tivat-Opština Tivat, Kat.parc. 965/43, 965/1, br.146/22 od 02.12.2022.godine, izrađenog od strane “GEOGRID” DOO Tivat, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 09.12.2022. godine.

Obrazloženje

“Adriatic Marinas” DOO Tivat, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 21.12.2022.godine, radi promjene upisa u **KO Tivat, u l.n.br.2065.**

Uz zahtjev je dostavljen Elaborat - Parcelacija po DUP-u, KO Tivat-Opština Tivat, Kat.parcela 965/43, 965/1, br.146/22 od 02.12.2022.godine, izrađenog od strane “GEOGRID“ DOO Tivat, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 09.12.2022. godine.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- “Adriatic Marinas”DOO Tivat,Tivat, Blaža Jovanovića br.1,
- Zaštitnik imovinsko- pravnih interesa-Kancelarija Kotor,
- Uprava za katastar i državnu imovinu –Sektor za evidenciju državne imovine,
- Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora
- a/a

B. Mihajlović

CKP: 25.01.2023.

